

Popów, dnia 30 listopada 2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **NEST Aleksandra Ozdoba – Mikołajczyk**

99-235 Pęczniew, Popów 19

NIP: 727 226 89 96

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PENSJONAT - BUDOWA BUDYNKU PENSJONATU - BUDOWA BUDYNKU GOSOPDARCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PENSJONAT - BUDOWA BUDYNKU PENSJONATU - BUDOWA BUDYNKU GOSOPDARCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Zakres robót obejmuje:

1. przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na pensjonat (pensjonat nr 2);
2. budowę budynku pensjonatu (pensjonat nr 3);
3. budowę budynku gospodarczego;
4. budowę ogrodu zimowego;
5. utworzenie pola do gry w paintball (w tym speedball)

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną budynki wolnostojące pełniące elementy zespołu budynków pensjonatów z zapleczem gospodarczym.

Dachy dwuspadowe o 20-50° kryte gontem drewnianym oraz bitumicznym w przypadku budynku gospodarczego. Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe na działkę inwestora. Budynki zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej. Więźby dachowe drewniane.

#### Pensjonat nr 2

Będzie to obiekt powstały w wyniku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego. Z obiektu istniejącego usunięty zostanie dach, a strop łukowy podniesiony do wysokości zapewniającej możliwość wykonania pomieszczeń na pobyt ludzi. Wydzielona zostanie toaleta dla osób niepełnosprawnych dostępną bezpośrednio z zewnątrz. Całość zostanie przykryta kondygnacją z pokojami pensjonatowymi dostępnymi z galerii zaprojektowanej od strony patio.

- powierzchnia zabudowy budynku pensjonatu 2 - 141,13 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pensjonatu 2 - 189,07 m<sup>2</sup>
- kubatura pensjonatu 2 - 1.407,50 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku pensjonatu 2 - 8,84 m

#### Pensjonat nr 3

Będzie to obiekt powstały w wyniku obrotu pensjonatu nr 2 o 180 stopni – stworzone zostanie dzięki temu patio wewnętrzne otoczone galeriami, z których dostępne będą pokoje dla gości. Technologia, forma i kształt wykonania tego budynku będzie identyczna jak w przypadku rozbudowy pensjonatu nr 2.

- powierzchnia zabudowy budynku pensjonatu 3- 154,98 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pensjonatu 3- 213,67 m<sup>2</sup>
- kubatura pensjonatu 3- 1,476,76 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku pensjonatu 3 - 8,84 m

#### Budynek gospodarczy

Będzie to obiekt powstały na potrzeby technicznej obsługi pozostałej infrastruktury turystycznej pensjonatu. Zaplanowano w nim garaż, mały warsztat z kanałem na potrzeby lokalnych napraw, a także część magazynową. Poddasze planuje się przeznaczyć na pralnię i suszarnię, niezbędnych w obsłudze pensjonatów.

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 211,60 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - 294,95 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku gospodarczego - 1861,48 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku gospodarczego - 8,70 m

#### Ogród zimowy

Dach ogrodu zimowego zostanie pokryty wiórem osikowym, z kolei szyby okienne zostaną wykonane w technologii szyb zespolonych. Konstrukcja ogrodu zostanie wykonana z drewna klejonego warstwowo, niektóre z szyb będą uchylane.

- powierzchnia zabudowy ogrodu zimowego 126,00 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto ogrodu zimowego 548,1 m<sup>3</sup>
- wymiary ogrodu zimowego 18 m x 7 m

#### Pole do gry w paintball (w tym speedball)

Przewiduje się utworzenie boiska do gry w paintball na wydzielonym południowym terenie działki. Pole paintballowe umiejscowione będzie z dala od zabudowań, obejmować będzie obszar około 1,5 ha. W skład pola wchodzić będą: poligon paintballowy oraz boisko do speedballa.

W ramach utworzenia pola do gry w paintball przewidziano roboty dotyczące ukształtowania terenu oraz wygradzenia go siatką: 550-600 m 4 000,00 /200m.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Zabronione, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, którą Zamawiając udostępnił na stronie [www.wszczerympolu.pl](http://www.wszczerympolu.pl).**

Zamawiający informuje, że ilekroć w powyżej dokumentacji wskazane do zastosowania są konkretne wyroby budowlane (nazwa wyrobu, nazwa producenta wyrobu), to Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie równoważnych opisywanych w dokumentacji budowlanej wyrobów budowlanych, pod warunkiem, iż nie będą one posiadały parametrów gorszych niż wyrób bazowy wskazany w dokumentacji (tabele równoważności zostały załączone do dokumentacji budowlanej). Wykonawca, który będzie powoływał się na rozwiązania równoważne wskazanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby budowlane posiadają parametry nie gorsze niż wyrób bazowy.

Użyte materiały równoważne winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty uprawniające je do wbudowania czy zainstalowania w przestrzeni publicznej.

Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich czynności, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia oraz do przygotowania do inspektoratu nadzoru budowlanego wniosku w tym zakresie.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 17 wzoru umowy.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45.21.20.00-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

II.1. W niniejszym postępowaniu udział mogą wziąć (złożyć oferty) Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- b) zdolności technicznej lub zawodowej.

II.2. Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w ust. II.1 lit. a), jeżeli wykaże, że:

- a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na efektywną (z wyłączeniem franszyzy) sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.500.000 PLN (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), co potwierdzi przedkładając wraz z ofertą dokument (np. opłacona polisa) potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia.

II.3. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 1 lit. b), jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie budynku zamieszkania zbiorowego w rozumieniu § 3

pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lub budynku rekreacji indywidualnej w rozumieniu § 3 pkt 7 w/w rozporządzenia, lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego w rozumieniu § 3 pkt 4a w/w rozporządzenia lub budynku użyteczności publicznej w rozumieniu w/w rozporządzenia o wartości robót brutto co najmniej 2.500.000 PLN każda (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), co potwierdzi przedstawiając wykaz tychże robót, wraz z podaniem nazwy i adresu odbiorcy (podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane), miejsca wykonania robót, zakresu wykonanych robót, terminu wykonanych robót, wartości brutto wykonanych robót, zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do formularza oferty oraz załączając dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

oraz

- b) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia osoby, mogące pełnić funkcje:

Funkcja	Wymagane uprawnienia i doświadczenie
Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień.
Kierownik robót sanitarnych	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych liczone od dnia uzyskania uprawnień.
Kierownik robót elektrycznych	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

	urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych liczone od dnia uzyskania uprawnień.
--	---

\*Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z w/w uprawnień.

co potwierdzi załączając wykaz osób, skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszego zapytania, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zadania, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 1.2 do formularza oferty).

Przez uprawnienia zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016.65).

II.4. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Bazie konkurencyjności.

II.5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

II.5.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

II.5.2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

II.5.3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

II.6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Korzystając z potencjału podmiotu trzeciego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację w

związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów (wzór informacji stanowi załącznik nr 1.3 do formularza oferty).

II.6.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 1.4 do formularza oferty).

II.6.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

II.6.3. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

II.6.4. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt II.3 zapytania.

II.7. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

### **III. Kryteria oceny oferty**

III.1. Oferty Wykonawców będą oceniane według następujących kryteriów:

- a) Cena – 60% (60 pkt)
- b) Wydłużenie okresu gwarancji powyżej wymaganych 36 miesięcy – 40% (40 pkt)

Zamawiający przyjął, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej 1% wagi kryterium = 1 pkt.

III.2. Ocenie ofert podlegać będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu, tj. złożone przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

III.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu ofertowym warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.



III.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

III.5. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

#### **IV. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty**

IV.1. Kryterium: Cena (C) obliczane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wg wzoru:

$$C = (C_{min}/C_b) \times 100 \times 0,60$$

gdzie:

$C_{min}$  – cena najniższa,  $C_b$  - cena badana

Końcowy wynik działań matematycznych, w razie konieczności, będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

IV.2. Kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji (G) w miesiącach, powyżej wymaganych 36 miesięcy, obliczane będzie na podstawie wartości wydłużonego terminu gwarancji podanego przez Wykonawcę w ofercie, wg wzoru:

$$G = (G_b/G_{max}) \times 100 \times 0,40$$

gdzie:

$G_b$  – wydłużenie okresu gwarancji w badanej ofercie w miesiącach (liczba miesięcy, o którą gwarancja będzie wydłużona)

$G_{max}$  – maksymalne wydłużenie okresu gwarancji = 24 miesiące.

Końcowy wynik działań matematycznych, w razie konieczności, będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca nie może nie zaoferować gwarancji. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość gwarancji, Zamawiający odrzuci ofertę.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Wydłużenie okresu gwarancji o więcej niż 24 miesiące nie spowoduje zwiększenia ilości punktów ponad maksymalne 40 punktów.

Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

IV.4. Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów:

$$P = C + G$$

gdzie P to ostateczna liczba punktów.

## V. Opis sposobu obliczania ceny

V.1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu i obsługi oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy i programu funkcjonalno – użytkowego. Cena obejmuje także koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów urzędów i instalacji, a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacja ruchu drogowego (tymczasowa i stała), itp. Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania, które są związane z utrzymaniem i rozruchem. Nadto cena obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przewidział w cenie ryczałtowej sporządzenie uzupełniającej dokumentacji wykonawczej do załączonej dokumentacji przetargowej, jeżeli uzna to za konieczne.

V.2. Cena musi być: wyrażona w złotych polskich (PLN), podana w zapisie liczbowym i słownie oraz wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę), w następujący sposób:

**cena brutto .....zł**

**(słownie: .....zł .....)**

**w tym podatek VAT w wysokości ..... %.**

V.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek

rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej lub usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

## **VI. Opis sposobu przygotowywania ofert**

VI.1. Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenie o powiązaniach osobowych lub kapitałowych (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego),
- oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,
- dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą.

VI.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

VI.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

VI.4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

VI.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

VI.6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

VI.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

VI.9. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

***Oferta na wykonanie PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PENSJONAT - BUDOWA BUDYNKU PENSJONATU - BUDOWA BUDYNKU GOSOPDARCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ***

VI.10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

VI.11. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

VI.12. W przypadku zmiany oferty wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert, określając zakres tych zmian. Zmianę oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi być opatrzone danymi Wykonawcy (nazwa i adres lub pieczęć firmowa Wykonawcy) oraz zawierać oznaczenie:

***ZMIANA OFERTY na PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PENSJONAT - BUDOWA BUDYNKU PENSJONATU - BUDOWA BUDYNKU GOSOPDARCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ***

## **VII. Termin i miejsce składania ofert**

VII.1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera w siedzibie Zamawiającego – adres: NEST Aleksandra Ozdoba – Mikołajczyk, Popów 19; 99-235 Pęczniew.

VII.2. W przypadku przesłania oferty pocztą/kurierem, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina doręczenia oferty do siedziby Zamawiającego. Oferta złożona po w/w terminie nie będzie podlegała ocenie.

VII.3. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 17 grudnia 2018 r.

## **VIII. Termin realizacji umowy**

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia – do 31 marca 2020 r.

Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

## **IX. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych**

IX.1. Niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

IX.2. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym (w tym z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy), a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX.3. W celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego.

## **X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia**

X.1. Wzór umowy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

X.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy;
  - b) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub

śniegu, których intensywność jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat, licząc wstecz od daty złożenia oferty, uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni.

c) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

d) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w umowie. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

e) na wezwanie Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po jego stronie.

f) przedłużających się procedur administracyjnych, o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury ponad termin wynikający z właściwych przepisów prawa,

g) konieczności zmiany dokumentacji projektowej z przyczyn nieobciążających Wykonawcę, o czas, w którym dokumentacja ta była przygotowywana, nie dłużej niż o 30 dni.

h) w przypadku niemożności dochowania terminu realizacji umowy, z przyczyn innych niż wymienione powyżej, a nie obciążających Wykonawcy (w szczególności niemożność terminowego kupna materiałów budowlanych lub ich transportu na miejsce realizacji zamówienia). Termin zostanie zmieniony odpowiednio do czasu trwania przeszkody, która uniemożliwiła dochowanie terminu realizacji umowy.

3) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.

4) zmiany stawki podatku VAT.

5) zmiany sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,

b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.

X.3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

X.4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

X.5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **XI. Oferty częściowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

## **XII. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

## **XIII. Zamówienia podobne**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień podobnych (tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych).

## **XIV. Wymagania dotyczące wadium**

XIV.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

XIV.2 Wadium może być wniesione w:

A) pieniądzu;

B) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

C) gwarancjach bankowych;

D) gwarancjach ubezpieczeniowych;

E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

XIV.3 Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr rachunku 21926300000414535720040001 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu na PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I NADBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PENSJONAT”.

XIV.4 Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać: NEST Aleksandra Ozdoba – Mikołajczyk.

XIV.5 W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę.

XIV.6 Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

XIV.7 Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

XIV.8 Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt XIV.3, przed upływem terminu składania ofert.

XIV.9 Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- A) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- B) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w ofercie.

XIV.10 Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

XIV.11 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana :

- A) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania,
- B) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- C) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XIV.12.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze ofert najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV.12.2 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

XIV.12.3 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

## **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**



XV.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

XV.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- A) pieniądzu;
- B) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- C) gwarancjach bankowych;
- D) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- E) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359);
- F) weksla z poręczeniem wekslowym.

XV.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Wykonawca winien dokonać przelewu na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr rachunku 21926300000414535720040001 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu na PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I NADBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PENSJONAT”.

XV.4 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: NEST Aleksandra Ozdoba – Mikołajczyk.

XV.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XV.6 Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

XV.7 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

## **XVI. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych wskazanych w ofertach jest NEST Aleksandra Ozdoba – Mikołajczyk  
99-235 Pęczniew, Popów 19  
NIP: 727 226 89 96
- b) dane osobowe wskazane w ofertach przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, wskazaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020;
- c) odbiorcami danych osobowych wskazanych w ofertach będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.

.....  
*podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania Zamawiającego*